АГЕНТСТВО СТРАТЕГИЧЕСКИХ ИНИЦИАТИВ

КАТАЛОГ

успешных муниципальных практик, реализуемых на территории муниципальных образований Томской области

Департамент инвестиций
Томской области

Практика «Разработка и размещение в открытом доступе инвестиционного паспорта муниципального образования»

Инвестиционный паспорт муниципального образования – это комплексный информационный бюллетень, содержащий основные социально-экономические показатели развития, а также иные значимые для инвестора сведения о муниципальном образовании

Требования к содержанию инвестиционного паспорта муниципального образования определены АНО «Агентство стратегических инициатив по продвижению новых проектов» в Сборнике успешных практик, направленных на развитие и поддержку малого и среднего предпринимательства на муниципальном уровне, - Атласе муниципальных практик

Инвестиционный паспорт включает:

- общую информацию о муниципальном образовании;
- параметры социально-экономического развития муниципального образования;
- перечень нормативных правовых актов, регулирующих инвестиционную деятельность в муниципальном образовании;
- перечень объектов инфраструктуры, предлагаемых для осуществления инвестиционной деятельности, располагающихся на территории муниципального образования;
- перечень и описание свободных земельных участков для осуществления инвестиционной деятельности;
- ключевые реализуемые инвестиционные проекты (реестр реализуемых инвестиционных проектов) с описанием конкретных результатов (историй успеха) реализации;
- контактную информацию органов местного самоуправления, а также организаций, участвующих в инвестиционном процессе.

Инвестиционный паспорт целесообразно:

- разработать на основе материалов стратегических и программных документов социально-экономического развития муниципального образования, градостроительной документации, официальных статистических и ведомственных данных, информации, предоставляемой хозяйствующими субъектами, осуществляющими свою деятельность на территории муниципального образования;
- обсудить с бизнес-сообществом;
- поддерживать в актуальном состоянии;
- разместить на интернет-странице официального сайта муниципального образования, опубликовать в местных СМИ;
- распространять на бумажном носителе на специализированных мероприятиях с участием инвесторов.

Практика «Разработка и размещение в открытом доступе инвестиционного паспорта муниципального образования»

- Разработка и публикация инвестиционного паспорта является одним из инструментов инвестиционной политики муниципального образования.
- Инвестиционный паспорт является источником информации об условиях осуществления инвестиционной деятельности на территории конкретного муниципального образования.
- Предоставляет возможность оценить инвестиционный потенциал территории на основе предоставленной информации: о ресурсно-сырьевой базе территории, формах муниципальной поддержки предпринимательской и инвестиционной деятельности, свободных помещениях и земельных участках, позволяющих создать инвестиционные площадки и др.

Муниципальные образования Томской области, являющиеся носителями успешных практик, направленных на развитие и поддержку малого и среднего предпринимательства на муниципальном уровне:

Инвестиционный паспорт Томского района:

- *разработан в 2015 году силами Администрации Томского района;*
- *соответствует требованиям к содержанию Инвестиционного паспорта муниципального образования, определенным Агентством;*
- *обсуждался с представителями предпринимательского сообщества, был доработан с учетом предложений субъектов предпринимательской деятельности;*
- *размещен на официальном сайте муниципального образования «Томский район» http://www.tradm.ru// в подразделе «Инвестиционный климат» раздела «Экономика».*

Причины признания Инвестиционного паспорта Томского района одной из лучших практик в Томской области:

I. Утвержден нормативный правовой акт муниципального образования, определяющий порядок и сроки формирования и актуализации Инвестиционного паспорта Томского района, в том числе определены ответственные за предоставление информации по разделам в соответствии с их компетенцией (постановление Администрации Томского района от 22.12.2015 № 400 «Об утверждении положения об Инвестиционном паспорте Томского района»);

II. Содержит информацию о ставках земельного налога по основным видам функционального назначения земель, арендной плате за использование земельных участков, а также кадастровой стоимости земельных участков по основным видам функционального назначения земель;

III. Включает сведения уведомительного характера о сроках выдачи разрешительных документов на строительство, наличии схем территориального планирования, генеральных планов сельских поселений и иную градостроительную информацию.

Практика «Разработка и размещение в открытом доступе инвестиционного паспорта муниципального образования»

Инвестиционный паспорт г. Томска:

- разработан в 2015 году, актуализирован в 2016 году силами Администрации города Томска;
- соответствует требованиям к содержанию Инвестиционного паспорта муниципального образования, определенным Агентством;
- обсуждался с представителями предпринимательского сообщества, был доработан с учетом предложений субъектов предпринимательской деятельности;
- размещен на официальном портале муниципального образования «Город Томск» http://www.admin.tomsk.ru/ в разделе «Бизнесу».

Причины признания практики одной из лучших в Томской области:

I. Утвержден нормативный правовой акт муниципального образования, определяющий порядок и сроки формирования и актуализации Инвестиционного паспорта г. Томска (распоряжение Администрации г. Томска от 27.06.2016 № 682);

II. Составлен в 2-х версиях: краткой и полной. Обе версии размещены на официальном портале муниципального образования «Город Томск»;

III. Краткая версия представляет собой презентационный материал о ключевых вопросах инвестиционной деятельности: перечень нормативных правовых актов в сфере инвестиционной и предпринимательской деятельности, информация о приоритетных направлениях инвестирования в экономику и социальную сферу г. Томска, сведения об инфраструктуре поддержки субъектов малого и среднего бизнеса, информация об интерактивной инвестиционной карте, инвестиционных предложениях, контактная и иная информация;

IV. Полная версия содержит подробную информацию и отличается от краткой версии наличием следующих разделов: общая информация о г. Томске, социально-демографическая характеристика муниципального образования, информация о экономическом потенциале, научно-образовательном комплексе, туристическом потенциале, созданной инфраструктуре (промышленный (индустриальный) парк в г. Томске, ОАО «Особая экономическая зона технико-внедренческого типа «Томск»), нормативная правовая база в сфере инвестиционной и предпринимательской деятельности, в том числе перечень административных регламентов по предоставлению администрацией Города Томска муниципальных услуг в сфере имущественно - земельных отношений и строительства и др.

Практика «Формирование системы информационной и консультационной поддержки и популяризация предпринимательской деятельности, в том числе на базе многофункциональных центров предоставления государственных и муниципальных услуг»

Органам местного самоуправления рекомендуется сформировать систему информационной и консультационной поддержки предпринимателей, а также реализовывать мероприятия, направленные на популяризацию предпринимательской деятельности, включая обучающие мероприятия, конференции, форумы, круглые столы, создание или развитие уже созданных муниципальных центров поддержки предпринимательства, в том числе на базе МФЦ

Требования к системе информационной и консультационной поддержки и популяризации предпринимательской деятельности определены Агентством и содержатся в Атласе муниципальных практик

Основные функции муниципальных центров поддержки:

- сбор и распространение информации о кредитных и микрофинансовых организациях региона и условиях предоставления заемного финансирования;
- информирование по вопросам предоставления финансовой и имущественной поддержки регионального и муниципального уровней, а также прохождения процедур в рамках получения государственных и муниципальных услуг;
- консультирование и оказание помощи в вопросах подготовки документов для получения заемного финансирования, иной государственной и муниципальной финансовой поддержки.

Рекомендации по размещению информации на официальных интернет-порталах:

- о мерах поддержки на муниципальном и региональном уровне;
- о проводимых мероприятиях, в том числе обучающих;
- об изменениях нормативных правовых актов в области поддержки и ведения предпринимательской деятельности;
- о кредитных и микрофинансовых организациях региона, условиях предоставления заемного финансирования;
- о требованиях при прохождении процедур в рамках получения государственных и муниципальных услуг.

Практика «Формирование системы информационной и консультационной поддержки и популяризация предпринимательской деятельности, в том числе на базе многофункциональных центров предоставления государственных и муниципальных услуг»

Муниципальные образования Томской области, являющиеся носителями успешных практик, направленных на развитие и поддержку малого и среднего предпринимательства на муниципальном уровне:

Формирование системы информационной и консультационной поддержки и популяризация предпринимательской деятельности, в том числе на базе многофункциональных центров предоставления государственных и муниципальных услуг в Верхнекетском районе:

- *заключено соглашение с МФЦ о сотрудничестве в сфере информирования;*
- *проведен опрос предпринимателей с целью определения уровня информированности;*
- *разработан и своевременно актуализируется информационный буклет и справочно-методические материалы для предпринимателей;*
- *размещение информации (публикаций) для предпринимателей в местных СМИ, интернет-ресурсах;*
- *организация мероприятий: «круглых столов», ярмарок, экскурсий для предпринимателей;*
- *соответствует требованиям, определенным Агентством.*

Причины признания практики по формированию системы информационной и консультационной поддержки и популяризация предпринимательской деятельности, в том числе на базе многофункциональных центров предоставления государственных и муниципальных услуг в Верхнекетском районе одной из лучших практик в Томской области:

I. Информационный буклет «Механизмы и формы поддержки предпринимательства» разработан с целью распространения в организациях инфраструктуры;
II. Справочно-методические материалы для предпринимателей содержат информацию о формах поддержки, об актуальных изменениях в налоговом законодательстве по уплате страховых взносов, информацию о применении контрольно-кассовой техники, об алгоритме открытия собственного бизнеса;
III. Официальный сайт Верхнекетского района содержит раздел для малого бизнеса, в котором размещен перечень муниципального имущества, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы), единый реестр мер поддержки Томской области, информацию об образовательных курсах, инфраструктуре поддержки предпринимательства и банках, работающих на территории муниципального образования;
IV. Публикации для предпринимателей размещаются периодически в местных газетах и интернет-ресурсах, ежегодно публикуется информация об успешных предпринимателях района.

Практика «Создание общественного совета по улучшению инвестиционного климата и развитию предпринимательства при Главе муниципального образования»

Общественный совещательный орган (далее – Совет), возглавляемый главой муниципального образования - это постоянно действующий орган, в полномочия которого входит рассмотрение вопросов, связанных с формированием благоприятного инвестиционного климата, развитием на территории муниципального образования инвестиционной и предпринимательской деятельности

Требования к Совету определены Агентством и содержатся в Атласе муниципальных практик

Цели деятельности Совета:

- согласование и координация действий бизнеса и власти в вопросах улучшения инвестиционного климата;
- вовлечение инвесторов (включая субъектов малого и среднего предпринимательства) в разработку и реализацию политики по привлечению инвестиций, общественную экспертизу инвестиционных проектов, затрагивающих вопросы безопасности жизнедеятельности населения;
- рассмотрение инициатив бизнес-сообщества.

Основные задачи деятельности Совета:

- разработка рекомендаций по муниципальной поддержке инвестиционных проектов и процессов, стимулированию инвестиционной активности на территории муниципального образования;
- разработка рекомендаций по организации взаимодействия органов местного самоуправления и участников инвестиционного процесса, в том числе рекомендаций по сокращению административных барьеров, препятствующих осуществлению такого взаимодействия;
- формирование предложений по обеспечению взаимодействия участников инвестиционного процесса с органами государственной власти субъекта Российской Федерации и территориальными органами федеральных органов исполнительной власти;
- разработка предложений по приоритетным направлениям развития муниципального образования;
- рассмотрение проектов документов стратегического планирования инвестиционной деятельности на территории муниципального образования, анализ хода и результатов реализации данных документов, подготовка предложений по их корректировке;
- рассмотрение результатов реализации инвестиционных проектов, включая несостоявшиеся и неуспешные, анализ причин неудач в их реализации.

Практика «Создание общественного совета по улучшению инвестиционного климата и развитию предпринимательства при Главе муниципального образования»

- Деятельность Совета должна быть направлена на вовлечение предпринимателей и инвесторов в разработку и реализацию политики по привлечению инвестиций, общественную экспертизу инвестиционных проектов, рассмотрение инициатив бизнес-сообщества, согласование и координацию действий бизнеса и власти в вопросах улучшения инвестиционного климата.
- В состав Совета рекомендуется включать должностных лиц органов местного самоуправления, специализированных организаций, представителей бизнес-объединений, крупнейших налогоплательщиков на территории муниципального образования, должностных лиц территориальных органов федеральных органов исполнительной власти.
- Заседания Совета рекомендуется проводить не реже одного раза в квартал. В случае наличия в муниципальном образовании постоянно действующего и регулярно собирающегося координационно-совещательного органа в области развития предпринимательской деятельности, полномочиями по рассмотрению вопросов в сфере улучшения инвестиционного климата возможно наделить данный орган.
- Информацию о деятельности совета целесообразно публиковать в местных средствах массовой информации, размещать на интернет-странице об инвестиционной деятельности на официальном интернет-сайте администрации муниципального образования.

Муниципальные образования Томской области, являющиеся носителями успешных практик, направленных на развитие и поддержку малого и среднего предпринимательства на муниципальном уровне:

Совет по развитию и поддержке предпринимательства ЗАТО Северск (Совет ЗАТО Северск):

- *создан в 2014 году;*
- *является постояннодействующим коллегиальным совещательным органом;*
- *организовано освещение заседаний Совета ЗАТО Северск в СМИ (местное телевидение, радио), интернет-ресурсах;*
- *соответствует требованиям, определенным Агентством.*

Причины признания создания Совета ЗАТО Северск одной из лучших практик в Томской области:

I. Утверждено нормативным правовым актом муниципального образования Положение о Совете ЗАТО Северск, определяющее цели, задачи и функции Совета ЗАТО Северск, его состав и порядок организации работы (постановление Администрации ЗАТО Северск от 13.02.2014 № 296);

II. Состоит на 59% из представителей бизнеса, на 33% из представителей Администрации ЗАТО Северск, на 8% из представителей организаций инфраструктуры поддержки предпринимательства;

III. Осуществляет взаимодействие с контрольно-надзорными органами по вопросам ведения инвестиционной и предпринимательской деятельности.

Практика «Формирование доступной инфраструктуры для размещения производственных и иных объектов инвесторов»

Органам местного самоуправления рекомендуется сформировать на территории муниципального образования доступную инфраструктуру для размещения производственных и иных объектов инвесторов (бизнес-инкубаторы, инвестиционные площадки)

Требования к формированию инфраструктуры определены Агентством и содержатся в Атласе муниципальных практик

Для внедрения практики необходимо:

- рассмотреть возможность создания инфраструктуры на базе неиспользуемых объектов промышленного назначения, находящихся в муниципальной собственности;
- принимать участие в проектах по созданию и развитию инфраструктуры, инициированных на федеральном и региональном уровне в рамках реализации государственных программ; рассмотреть возможность привлечения финансирования институтов развития или частных инвесторов;
- обеспечить публикацию информации об инфраструктуре в СМИ, сети Интернет.

Для каждого объекта инфраструктуры целесообразно:

- разработать дорожную карту создания объекта;
- проводить работу по поиску потенциальных резидентов;
- разработать и утвердить критерии и порядок отбора и размещения резидентов;
- Разработать систему предоставления резидентам муниципальной поддержки, включая систему налоговых льгот и льготных ставок аренды имущества, находящегося в муниципальной собственности.

➢ Возможна реализация коммерческих проектов (создание частных промышленных парков), для которых муниципалитет выделяет земельный участок, обеспечивает необходимой инженерной инфраструктурой.

Практика «Формирование доступной инфраструктуры для размещения производственных и иных объектов инвесторов»

Муниципальные образования Томской области, являющиеся носителями успешных практик, направленных на развитие и поддержку малого и среднего предпринимательства на муниципальном уровне:

Формирование перечня свободных инвестиционных площадок Асиновского района и их паспортов:

- *формирование паспортов осуществлялось в 2017 году на основе анализа и актуализации перечня свободных инвестиционных площадок, который включен в инвестиционный паспорт Асиновского района;*
- *разработка паспортов осуществлялась совместно двумя отделами: отделом социально-экономического развития и отделом по имуществу и землям.*

Причины признания перечня свободных инвестиционных площадок Асиновского района и их паспортов одной из лучших практик в Томской области:

I. Перечень содержит краткую информацию о свободных инвестиционных площадках в табличной форме;
II. Паспорт каждой свободной инвестиционной площадки включает 6 разделов:
- 1 раздел «Основные сведения о площадке»: адрес, кадастровый номер, площадь, удаленность от г. Томска, автомобильных и железных дорог, аэропорта, ближайших производственных объектов и жилых домов и др.;
- 2 раздел «Предложения по использованию площадки» (например, нестационарные объекты для организации обслуживания зон отдыха населения, производство промышленной продукции);
- 3 раздел «Основные параметры расположенных на площадке зданий и сооружений»: наименование здания/сооружения, основные параметры, этажность, -газо, -водо и -электроснабжение, отопление, ж/д ветка, автотранспорт и др.;
- 4 раздел «Дополнительная информация о площадке»: функциональная зона в генеральном плане, территориальная зона в правилах землепользования и застройки, целевое назначение земельного участка, собственник земельного участка, здания, условия предоставления инвестиционной площадки инвестору, контактные данные и др.;
- 5 раздел «Кадастровая карта, карта расположения площадки»;
- 6 раздел «Фотографии инвестиционной площадки».

Практика «Проведение мероприятий по сокращению сроков и финансовых затрат на прохождение разрешительных процедур в сфере земельных отношений и строительства при реализации инвестиционных проектов на территории муниципальных образований»

Органам местного самоуправления рекомендуется провести мероприятия по сокращению сроков и финансовых затрат на прохождение разрешительных процедур в сфере земельных отношений и строительства при реализации инвестиционных проектов на территории муниципальных образований

Рекомендации по сокращению сроков и финансовых затрат на прохождение разрешительных процедур в сфере земельных отношений и строительства при реализации инвестиционных проектов на территории муниципальных образований определены Агентством и содержатся в Атласе муниципальных практик

Общие рекомендации:

- анализ существующих схем взаимодействия участников при прохождении административных процедур;
- оптимизация административных процедур в сфере земельных отношений и строительства через создание рабочей группы по оптимизации административных процедур, разработка планов работ и системы мер по оптимизации административных процедур;
- проведение переговоров с территориальными управлениями Росреестра о возможности заключения соглашения о сокращении сроков выполнения действий по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним по заявлениям органа местного самоуправления в отношении договоров аренды имущества, находящегося в муниципальной собственности, а также о сокращении сроков выдачи документов для организаций, осуществляющих инвестиционные проекты в муниципальном образовании.

Рекомендации в части оптимизации административных процедур:

- установление и соблюдение сокращенных по сравнению с административными регламентами контрольных сроков прохождения разрешительных процедур в сфере земельных отношений и строительства для юридических лиц, реализующих инвестиционные проекты на территории муниципального образования;
- сокращение перечней предоставляемых документов по сравнению с действующими перечнями, установленными административными регламентами, в том числе за счет внедрения межведомственного взаимодействия по обмену документами.

➢ Изменения, сделанные в целях внедрения практики в муниципальном образовании, требуют внесения изменений в документы, определяющие порядок предоставления в аренду имущества, находящегося в собственности муниципального образования.

Практика «Проведение мероприятий по сокращению сроков и финансовых затрат на прохождение разрешительных процедур в сфере земельных отношений и строительства при реализации инвестиционных проектов на территории муниципальных образований»

Муниципальные образования Томской области, являющиеся носителями успешных практик, направленных на развитие и поддержку малого и среднего предпринимательства на муниципальном уровне:

Разработка и введение административных регламентов оформления разрешений на строительство и осуществления других разрешительных процедур, выполняемых органами Администрации городского округа Стрежевой

- *принято 67 административных регламентов, из них по земельным отношениям и архитектуре и градостроительству – 32 регламента;*
- *передано в МФЦ 32 муниципальные услуги, из них в сфере архитектуры – 6 услуг, в сфере земельных отношений - 16 услуг;*
- *сокращены сроки прохождения административных процедур в сфере земельных отношений и строительства при реализации инвестиционных проектов;*
- *проведена работа по изменению и утверждению сроков прохождения административных процедур в сфере земельных отношений и строительства при реализации инвестиционных проектов административными регламентами.*

Сроки предоставления муниципальных услуг в сфере земельных отношений и строительства:

Наименование муниципальной услуги	*Фактический срок*	*Нормативный срок, установленный федеральным законодательством*	*Установленный целевой моделью**
получение градостроительного плана земельного участка, календарных дней	*24*	*30*	*не более 25*
получение разрешения на строительство, рабочих дней	*5*	*7*	*не более 7*
утверждение схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории,	*15 рабочих дней*	*30 календарных дней*	*18 рабочих дней*
присвоения адреса земельному участку и объекту недвижимости, рабочих дней	*10*	*18*	*12*

*целевые модели упрощения процедур ведения бизнеса и повышения инвестиционной привлекательности субъектов Российской Федерации, утверждённые распоряжением Правительства Российской Федерации от 31.01.2017 № 147-р

Практика «Проведение мероприятий по сокращению сроков и финансовых затрат на прохождение разрешительных процедур в сфере земельных отношений и строительства при реализации инвестиционных проектов на территории муниципальных образований»

Причины признания практики одной из лучших в Томской области:

I. К функциям Управления имущественных и земельных отношений Администрации городского округа Стрежевой отнесена работа по подготовке земельных участков к торгам. В рамках данной работы за счет средств местного бюджета выполняется формирование земельного участка, межевание, постановка на государственный кадастровый учет, получение технических условий на подключение объекта к сетям инженерно-технического обеспечения, в случае аренды земельного участка – регистрация прав;

II. К функциям Отдела архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Стрежевой отнесена работа по реализации возможности получения градостроительного плана земельного участка на стадии подготовки земельного участка к торгам;

III. На едином портале государственных услуг организована возможность отслеживания документов по 4 услугам: 1) выдача, продление, внесение изменений в разрешение на строительство объектов; 2) выдача решения о переводе или об отказе в переводе жилого помещения в нежилое или нежилого помещения в жилое помещение; 3) выдача, аннулирование разрешений на установку и эксплуатацию рекламных конструкций; 4) выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию. По остальным услугам в части разрешительных процедур в сфере земельных отношений и строительства при реализации инвестиционных проектов ведется работа по предоставлению в электронном виде;

IV. На сайте органов местного самоуправления городского округа Стрежевой в разделе «Архитектура и градостроительство – Получение разрешения на строительство» размещен краткий план последовательности процедур при строительстве нежилого здания и многоквартирного дома с указанием сроков процедур, возможностью одновременного прохождения процедур и их стоимости.

Практика «Утверждение стандартов качества предоставления муниципальных услуг»

Стандарт качества предоставления муниципальных услуг (Стандарт) – это описание состава, качества и (или) объема, условий, порядка и результатов оказания муниципальной услуги, закрепленное нормативными документами. Он также определяет величину финансовых средств, необходимых для предоставления данной услуги потребителям.

Основная цель Стандарта – установление гарантированного уровня качества муниципальной услуги, предоставляемой заявителям за счет средств соответствующего бюджета.

Требования к разработке Стандартов и их содержанию определены Агентством и содержатся в Атласе муниципальных практик

Рекомендации по реализации мероприятий:

1 этап: разработать и утвердить правила разработки Стандартов;

2 этап: определить перечень услуг, для которых будут разработаны Стандарты;

3 этап: предусмотреть в бюджете муниципального образования средства на разработку Стандартов, их реализацию и мониторинг выполнения;

4 этап: разработать Стандарты;

5 этап: утвердить нормативными актами Стандарты.

- Стандарт должен утверждаться тем органом местного самоуправления, к полномочиям которого относится предоставление данной услуги.
- Стандарты, утвержденные нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, должны быть публичными обязательствами, влекущими за собой возникновение расходных обязательств местного бюджета.

Рекомендации к содержанию:

- описание услуги или показатели, определяющие содержание бюджетной услуги;
- правила организации всех этапов предоставления услуги и критерии соблюдения правил: распространение информации об услуге; формирование списка заявителей; принятие заявки от заявителей; рассмотрение заявки; принятие решения по результатам рассмотрения заявки; информирование заявителя о принятом решении; выбор потребителем организации, органа власти, предоставляющей услугу; условия предоставления услуги; рассмотрение претензий потребителя;
- требования к учреждениям, органам власти, предоставляющим услуги: наличие и состояние документов, в соответствии с которыми функционирует учреждение; условия размещения учреждения; специальное техническое оснащение учреждения (оборудование, приборы, аппаратура и т. д.); укомплектованность учреждения специалистами и их квалификация; состояние информации об учреждении, порядке и правилах предоставления услуг населению; наличие внутренней (собственной) и внешней систем контроля за деятельностью учреждения;
- требования к результатам работы организации, органа власти, предоставляющих услугу.

Практика «Утверждение стандартов качества предоставления муниципальных услуг»

Муниципальные образования Томской области, являющиеся носителями успешных практик, направленных на развитие и поддержку малого и среднего предпринимательства на муниципальном уровне:

Утверждение стандартов качества и порядка предоставления муниципальных услуг в г. Стрежевой:

- *работа по утверждению стандартов качества и порядка предоставления муниципальных услуг ведется с 2011 года с учетом изменений федерального законодательства;*
- *принято 67 административных регламентов, из них 2016 году утверждено 27 административных регламентов предоставления муниципальных услуг;*
- *проведена работа по передаче в МФЦ 23 муниципальных услуг, продолжается работа по их дальнейшей передаче.*

Причины признания практики одной из лучших в Томской области:

I. Введена штатная единица - специалист по направлению муниципальных услуг, который осуществляет мониторинг изменений в федеральном и региональном законодательстве, изменения в муниципальные нормативные правовые акты. К функциям специалиста отнесено взаимодействие с органами прокуратуры в части согласования муниципальных правовых актов и вносимых в них изменений;

II. Создан раздел «Муниципальные услуги» на официальном интернет-портале муниципального образования «Городской округ Стрежевой» http://admstrj.tomsk.ru/, где размещен перечень принятых административных регламентов с разбивкой по сферам деятельности, а также образцы заявлений с возможностью их скачивания;

III. Размещены административные регламенты на Едином портале государственных и муниципальных услуг, 7 их них возможно получить в электронном виде: 1) прием заявлений, постановка на учет и зачисление детей в образовательные учреждения, реализующие основную общеобразовательную программу дошкольного образования (детские сады) (отслеживание очереди); 2) выдача, продление, внесение изменений в разрешение на строительство объектов; 3) выдача решения о переводе или об отказе в переводе жилого помещения в нежилое или нежилого помещения в жилое помещение; 4) выдача, аннулирование разрешений на установку и эксплуатацию рекламных конструкций; 5) выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию; 6) предоставление информации об очередности предоставления жилых помещений; 7) прием документов и постановка на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях;

IV. Осуществляется Администрацией г. Стрежевой контроль полноты и качества предоставления муниципальных услуг и соблюдения положений административных регламентов предоставления муниципальных услуг на территории городского округа Стрежевой, в том числе путем проведения опроса среди получателей услуг на предмет их удовлетворенности результатом получения услуги.

Практика «Обеспечение присутствия на территории муниципального образования институтов развития и объектов финансовой инфраструктуры»

Рекомендации по организации присутствия институтов развития и объектов финансовой инфраструктуры на территории муниципального образования сформированы Агентством и содержатся в Атласе муниципальных практик

Основные рекомендации:

- заключение с финансовыми организациями и институтами развития соглашений о сотрудничестве, предусматривающих реализацию одного или нескольких из следующих направлений деятельности: размещение представительств (филиалов, отделений, офисов) на территории муниципального образования, в том числе на базе объектов, находящихся в муниципальной собственности; оказание содействия со стороны органов местного самоуправления и муниципальных учреждений, а также муниципальных институтов развития (залоговых и гарантийных фондов) по развитию деятельности институтов развития и финансовых организаций на территории муниципального образования; продвижение информации о деятельности институтов развития и финансовых организаций, предоставление информационных и консультационных услуг для заинтересованных лиц; организация и проведение обучающих семинаров для населения и предпринимателей, в том числе по вопросам повышения финансовой грамотности и развития предпринимательства; отбор и финансирование значимых инвестиционных и инновационных проектов, в том числе реализуемых с участием муниципального образования;

- оценка возможностей стимулирования присутствия финансовых организаций на территории муниципального образования (размещение их представительств, филиалов, отделений, офисов, заключение агентских соглашений), в том числе посредством: предоставления на льготных условиях помещений (части помещений), находящихся в муниципальной собственности; продвижения услуг финансовой организации органами местного самоуправления, муниципальными учреждениями, специализированной организацией и муниципальными институтами развития (предоставление помещений для проведения семинаров, тренингов, иных мероприятий финансовых организаций, опубликование информации на официальных сайтах в местных печатных СМИ, включение информации в иные информационные материалы, публикуемые органами местного самоуправления);

- проведение мероприятий по информированию предпринимателей и иных заинтересованных лиц о возможностях и условиях привлечения финансирования на реализацию бизнес-проектов, в том числе проведение обучающих семинаров, индивидуальное консультирование, содействие в подготовке документов на получение финансирования, размещение актуальной информации о финансовых продуктах в сети интернет.

- Для обеспечения доступности заемного финансирования в муниципальных образованиях могут создаваться собственные финансовые организации, в том числе гарантийные фонды, залоговые фонды и микрофинансовые организации (создание последних может финансироваться в рамках федеральных и региональных программ поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства).
- Возможно размещение филиалов и представительств, обслуживающих территории нескольких муниципальных образований.

Практика «Обеспечение присутствия на территории муниципального образования институтов развития и объектов финансовой инфраструктуры»

Муниципальные образования Томской области, являющиеся носителями успешных практик, направленных на развитие и поддержку малого и среднего предпринимательства на муниципальном уровне:

Создание специализированной организации инфраструктуры поддержки предпринимательства как инструмента обеспечения доступа субъектов малого и среднего предпринимательства к финансовым ресурсам в ЗАТО Северск

- *в 2013 году Администрацией ЗАТО Северск создан фонд «Микрофинансовая организация «Фонд развития малого и среднего предпринимательства ЗАТО Северск» (Фонд) с объемом финансирования 50 млн. рублей;*
- *Фонд создан с привлечением средств Топливной компании Росатома «ТВЭЛ» (ОАО «ТВЭЛ»), Администрации Томской области и Администрации ЗАТО Северск.*

Причины признания практики одной из лучших в Томской области:

I. Фондом осуществляется поддержка субъектов МСП в следующих формах: - предоставление грантов в размере до 5 млн. рублей на безвозмездной и безвозвратной основе при условии создания новых рабочих мест: 500 тыс. рублей на каждое новое рабочее место; - предоставление микрозаймов в размере до 1 млн. рублей на срок до 3 лет, размером процентной ставки от 6% до 10% (в зависимости от вида деятельности);

II. Условия предоставления микрозаймов: получателями микрозаймов могут быть субъекты МСП, зарегистрированные, осуществляющие деятельность на территории ЗАТО Северск или имеющим обособленные подразделения на территории ЗАТО Северск (для субъектов МСП, зарегистрированных в Томской области) не менее 6 (шести) месяцев с момента государственной регистрации. Минимальный размер микрозайма - 100 000 руб. Максимальный размер микрозайма: - для субъектов МСП, действующих менее 1 года, а также для субъектов МСП, имеющих основной ОКВЭД 50-52.6 (оптовая и розничная торговля) при сроке ведения бизнеса свыше 6 мес. не превышает 300 тыс. рублей; - для субъектов МСП, действующих 1 год и более (за исключением имеющих основной ОКВЭД 50-52.6), не превышает 1 млн. рублей;

III. С 2013 года Фондом выданы гранты 15 субъектам предпринимательской деятельности на общую сумму 47 млн. рублей, микрозаймы 48 субъектам предпринимательской деятельности на общую сумму 22,4 млн. рублей, что позволило повысить предпринимательскую активность и создать новые рабочие места на территории моногорода.

Практика «Обеспечение присутствия на территории муниципального образования институтов развития и объектов финансовой инфраструктуры»

Организация работы микрофинансовой организации по выдаче микрозаймов для субъектов малого и среднего бизнеса в г. Стрежевой

- *в 2007 году создан НФ «Фонд поддержки малого предпринимательства» (далее – Фонд) с кредитным портфелем, состоящим на 50% из средств местного бюджета и 50% из средств областного и федерального бюджетов, объем финансирования составляет более 39 млн. рублей;*
- *учредителем Фонда выступает Дума городского округа Стрежевой.*

Причины признания практики одной из лучших в Томской области:

I. Наиболее востребованной формой поддержки предпринимателей Фондом стало предоставление займов, которые могут быть направлены на следующие цели: - вложения во внеоборотные активы (приобретение основных фондов, строительство, капитальный ремонт, реконструкция нежилых помещений, используемых для предпринимательской деятельности); - пополнение оборотных средств;

II. Основным обеспечением исполнения обязательств является поручительство физических лиц;

III. При недостаточности основного обеспечения допускается предоставление дополнительного обеспечения в форме залога недвижимого или движимого имущества (оборудование, автотранспорт, иное имущество);

IV. Возврат микрозайма осуществляется единовременно в конце срока договора либо по согласованному графику платежей;

V. Ежегодно Фонд выдает более 70 кредитов на суммы от 50 тыс. рублей до 3 000 тыс. рублей под 8 % годовых.

Практика «Популяризация предпринимательской деятельности среди школьников»

Практики, не вошедшие в Атлас муниципальных практик, рекомендованные к внедрению в муниципальных образованиях Томской области

Муниципальные образования Томской области, являющиеся носителями успешных практик, направленных на развитие и поддержку малого и среднего предпринимательства на муниципальном уровне:

Популяризация предпринимательской деятельности среди школьников в г. Стрежевой

- *сетевая образовательная программа «Формирование проектных и предпринимательских компетенций старшеклассников» сформирована и функционирует на базе одного из учебных заведений города;*
- *программа направлена на формирование проектных и предпринимательских компетенций у школьников старших классов;*
- *программа состоит из вводного и обучающего модулей и модуля-практикума. В рамках модулей программы обучение проходит в очно-заочной форме, осуществляется тьюторское сопровождение учащихся педагогами школ и предпринимателями города.*

Причины признания практики одной из лучших в Томской области:

I. Разработана и успешно работает сетевая образовательная программа и учебно-методический комплекс к ней;

II. Сформированы навыки ведения предпринимательской и проектной деятельности у школьников старших классов;

III. По итогам прохождений вводного модуля из 100 участников отобраны 30 учеников «предпринимательского» класса из разных школ города, которые прошли далее обучающий модуль и модуль-практикум. По итогам обучения проведена итоговая публичная защита бизнес-проектов участников сетевой программы. На сегодняшний день сетевую программу освоили более 50 участников, получив опыт ведения предпринимательской и проектной деятельности.

Практика «Популяризация предпринимательской деятельности среди школьников»

Практики, не вошедшие в Атлас муниципальных практик, рекомендованные к внедрению в муниципальных образованиях Томской области

Популяризация предпринимательской деятельности среди школьников в ЗАТО Северск

- *с 2014 года в рамках муниципальной программы, направленной на развитие предпринимательства в ЗАТО Северск, Администрация ЗАТО Северск реализует комплекс мероприятий, направленных на популяризацию предпринимательской деятельности среди школьников, на их ознакомление с предпринимательством как с карьерной стратегией.*

Причины признания практики одной из лучших в Томской области:

I. Организованы и проведены экскурсии для школьников в городской бизнес-инкубатор инновационной направленности, в результате которых 112 обучающихся различных общеобразовательных учреждений ЗАТО Северск смогли ознакомиться с предпринимательскими проектами, реализуемыми в стенах бизнес-инкубатора;

II. Проведены на базе МАОУ «Средняя общеобразовательная школа № 80» экономические игры-тренинги для учащихся старших классов, в которых ежегодно принимают участие команды из 10-12 общеобразовательных учреждений ЗАТО Северск;

III. Проведен конкурс среди учащихся старших классов общеобразовательных учреждений ЗАТО Северск на создание логотипа «Малое и среднее предпринимательство ЗАТО Северск», как способа повышения инвестиционной привлекательности и продвижения ЗАТО Северск, как территории свободной для бизнеса.

Практика «Сопровождение инвестиционных проектов по принципу «одного окна» при организации работы по предоставлению земельных участков субъектам инвестиционной деятельности»

Практики, не вошедшие в Атлас муниципальных практик, рекомендованные к внедрению в муниципальных образованиях Томской области

Организация работы по предоставлению земельных участков инвесторам с применением проектного подхода и принципа «одного окна»

- *С 2014 года Департаментом архитектуры и градостроительства Администрации Города Томска реализована концепция индивидуального курирования всех проектов, поступающих в Департамент, по принципу «одного окна» в части предоставления земельных участков с торгов и связанных с этим процедур;*
- *Индивидуальное курирование осуществляется с момента поступления обращения инвестора-покупателя по предоставлению земельного участка в Департамент.*

Причины признания практики одной из лучших в Томской области:

I. Создан Комитет по управлению проектами в составе Департамента архитектуры и градостроительства Администрации Города Томска. К полномочиям Комитета отнесены функции по сопровождению проектов любой сложности, организация работы по подготовке земельных участков и территорий к торгам;
II. Разработан алгоритм работы со всеми поступившими заявлениями на приобретение земельного участка с торгов;
III. Составляются и реализуются сотрудниками Комитета индивидуальные «рабочие карты» по каждому объекту;
IV. Выполняются сотрудниками Комитета функции менеджеров по поступившим устным и письменным заявкам физических и юридических лиц, в том числе проводится анализ возможности предоставления земельного участка, в случае выявления такой возможности выполняется подготовка земельного участка к торгам, которая включает в себя все мероприятия по формированию земельных участков, постановке их на государственный кадастровый учет, осуществляются запросы технических условий, запросы в службы, согласование которых требуется на этапе подготовки земельного участка к торгам, осуществляется подготовка условий торгов, выполняются другие необходимые мероприятия.

АГЕНТСТВО
СТРАТЕГИЧЕСКИХ
ИНИЦИАТИВ

Департамент инвестиций Томской области

ТОМСК, 2017