



**ТОМСКАЯ ОБЛАСТЬ**  
вложения в достижения

# ИНВЕСТИЦИОННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ В 2017 ГОДУ

## РАБОТА С ЭКСПЕРТАМИ И БИЗНЕС-СООБЩЕСТВОМ

**>40 заседаний**

**9 заседаний**  
Координационного совета по поддержке инвестиционной деятельности и предоставлению государственных гарантий

**8 заседаний**  
Проектного офиса по внедрению успешных муниципальных практик

**5 заседаний**  
Совета по улучшению инвестиционного климата в Томской области

**4 заседания**  
Экспертного совета по инвестиционной политике и имущественным отношениям

**14 заседаний рабочих групп,** работающих при Совете по улучшению инвестиционного климата в Томской области по направлениям:

- «Строительство и территориальное планирование»
- «Кадры для бизнеса»
- Подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоснабжения и водоотведения»
- «Инфраструктурное обеспечение»
- «Региональный инвестиционный стандарт»
- «Кадастровый учет и регистрация прав собственности земельных участков и объектов недвижимости»
- «Коммуникационная среда»

## ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ В ОСНОВНОЙ КАПИТАЛ НА ДУШУ НАСЕЛЕНИЯ

**88,1 тыс. ₹**  
в Томской области

**78,8 тыс. ₹**  
в СФО

**108,7 тыс. ₹**  
в Российской Федерации

**3 МЕСТО**  
**В СФО**

## ИНВЕСТИЦИИ В ОСНОВНОЙ КАПИТАЛ ПО ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ, МЛРД ₹



## РЕЙТИНГИ ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

**STANDARD  
& POOR'S**

**ДОЛГОСРОЧНЫЙ  
КРЕДИТНЫЙ РЕЙТИНГ**

Томская область:

**«BB-»**

по международной шкале

**«гуАА-»**

по национальной шкале

**«Стабильный»**

прогноз изменения рейтингов

**ЭКСПЕРТ РА**  
РЕЙТИНГОВОЕ АГЕНТСТВО

**ИНВЕСТИЦИОННЫЙ  
РЕЙТИНГ РЕГИОНОВ  
РОССИИ**

**Уровень ЗВ1**

Томская область:

**43 позиция**

по рангу инвестиционного потенциала

**36 позиция**

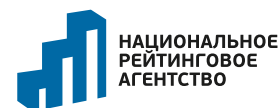
по рангу инвестиционного риска



**НАЦИОНАЛЬНЫЙ  
РЕЙТИНГ СОСТОЯНИЯ  
ИНВЕСТИЦИОННОГО  
КЛИМАТА**

в субъектах Российской Федерации

**24 место**



**РЕЙТИНГ  
ИНВЕСТИЦИОННОЙ  
ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТИ  
РЕГИОНОВ РОССИИ**

**Уровень IC4**

# ФИНАНСОВАЯ ГОСУДАРСТВЕННАЯ ПОДДЕРЖКА

## ВИДЫ ФИНАНСОВОЙ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКИ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

### Субсидирование:

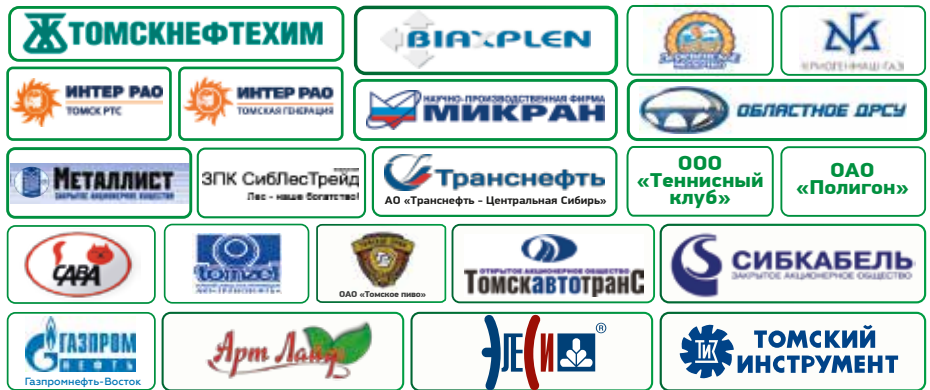
- процентной ставки по кредитам
- лизинговых платежей
- платы за технологическое присоединение
- затрат по крупным инвестиционным проектам

### Предоставление налоговых льгот:

- на имущество организаций
- на прибыль организаций

### Предоставление земельных участков в аренду без проведения торгов

В 2017 году государственная поддержка в виде налоговых льгот и субсидий предоставлена **22 компаниям** по решениям, принятым ранее:



## ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКИ В 2017 ГОДУ

### Налоговые льготы



### Субсидирование процентной ставки по кредитам, лизинговых платежей



### Предоставление земельных участков в аренду без проведения торгов



## ПРОВЕДЕНЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

**7 ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ**

## ПОДГОТОВЛЕНО

- 4 РАСПОРЯЖЕНИЯ** о предоставлении государственной поддержки по инвестиционным проектам
- 4 ИНВЕСТИЦИОННЫХ СОГЛАШЕНИЯ**
- 4 ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ СОГЛАШЕНИЯ** к инвестиционным соглашениям
- 1 РАСПОРЯЖЕНИЕ** о признании инвестиционного проекта соответствующим критериям масштабных инвестиционных проектов в целях предоставления земельного участка в аренду без проведения торгов

## БЮДЖЕТНАЯ ЭФФЕКТИВНОСТЬ



## ВЗАИМОДЕЙСТВИЕ С ФЕДЕРАЛЬНЫМИ ИНСТИТУТАМИ РАЗВИТИЯ

Подготовка и направление заявок по инвестиционным проектам Томской области:



Конкурс «Ежегодная общественная премия «Регионы устойчивое развитие»:  
**2 заявки** по инвестиционным проектам

ФГАУ «Российский фонд технологического развития»:  
направлено **7 заявок**, из которых 2 одобрены и подписаны договоры займа

## ООО «ГАРАНТИЙНЫЙ ФОНД ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ»

Предоставлено **50 поручительств** по кредитам и банковским гарантиям на общую сумму **274,3 млн рублей**

## СОВЕРШЕНСТВОВАНИЕ НОРМАТИВНОЙ ПРАВОВОЙ БАЗЫ В СФЕРЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКИ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

### Приняты областные законы:

- определен порядок и условия предоставления налоговых льгот участникам специальных инвестиционных контрактов, сторонами которых является Российская Федерация и Томская область
- принята новая форма государственной поддержки в виде предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов для реализации масштабных инвестиционных проектов

### Приняты подзаконные акты:

- усовершенствован порядок проведения экспертизы инвестиционных проектов, заявленных на получение государственной поддержки
- разработан порядок межведомственного взаимодействия при рассмотрении проектов концессионных соглашений в порядке частной инициативы
- определен порядок включения в реестр сведений по инвестиционным проектам, получающим государственную поддержку в форме дополнительных налоговых льгот компаниям, реализующим проекты в сфере разработки технологий поиска и разведки потенциально продуктивных объектов в отложениях доюрского комплекса Томской области
- упрощены формы заявлений для включения инвестиционных предложений, бизнес-идей в Каталог инвестиционных предложений и проектов Томской области
- разработаны «дорожные карты» по внедрению целевых моделей по 12 приоритетным направлениям деятельности

## СОЗДАНИЕ ПРОМЫШЛЕННОГО (ИНДУСТРИАЛЬНОГО) ПАРКА В Г. ТОМСКЕ

Присвоен статус резидентов промышленного парка «Томск» 4 компаниям:

площадка «Березовая» - ООО «Экофуд»  
площадка «Северная» - ООО «НПО «РеаСиб», АО «Сибстальконструкция»,  
ООО «СТИРЭКС»

**Всего резидентов:**

площадка «Березовая»:



площадка «Северная»:



**В 2017 году:**

- введена в эксплуатацию площадка «Северная»
- в рамках технологического присоединения (подключения) объектов инфраструктуры площадок «Березовая» и «Северная» к инженерным сетям:
  - обеспечено электроснабжение площадки «Северная» в объеме 4 МВт мощности от подстанции ООО «Томскнефтехим»
  - завершена работа на площадке «Березовая» по технологическому присоединению к подстанции «Северо-Восточная» и пуско-наладочные работы на трансформаторной подстанции № 1
  - проведена работа по подключению площадок «Березовая» и «Северная» к системе водоснабжения и водоотведения, по автоматизации и диспетчеризации водопроводных и канализационных насосных станций



## АСИНОВСКИЙ ЛЕСОПРОМЫШЛЕННЫЙ ПАРК

**Асиновский лесопромышленный парк** – частный промышленный парк общей площадью 305,0 га, включающий комплекс объектов недвижимости и инфраструктуры, предназначен для размещения малых и средних производств в сфере лесопереработки  
Управляющая компания - **АО «Рускитинвест»**

В 2017 году новым инвестором и акционером - лесопромышленной компанией «Фухань» (КНР) разработана **концепция «Трехлетний план развития Китайско-Российской Томской лесопромышленной и торговой зоны сотрудничества (2018-2020)»**



## СОЗДАНИЕ ЗОНЫ ОПЕРЕЖАЮЩЕГО РАЗВИТИЯ ГОРОДА ТОМСКА «ТОМСКИЕ НАБЕРЕЖНЫЕ»

**Завершена:**

- разработка проекта планировки и межевания территории на строительство берегоукрепительного сооружения на правом берегу р. Томи от коммунального моста до устья р. Ушайки (дамбы)
- работа по капитальному ремонту проспекта Ленина в г. Томске (от пер. Плеханова до ул. А. Беленца и от ул. А. Беленца до пер. Нахановича)

**Продолжается:**

- обустройство набережной р. Ушайки (строительство береговых гидротехнических сооружений, создание рекреационной прогулочной зоны и зоны отдыха)
- работа по берегоукреплению правого берега, облицовке гранитной плитой подпорных стен берегоукрепления правого и левого берегов, устройству видовой площадки, дноукреплению вдоль подпорной стены левого берега, устройству армонасыпи и устройству укрепления откосов

**Создание центра спорта и семейного отдыха «Академпарк»:**

- выполнены проектно-изыскательские работы и получено положительное заключение государственной экспертизы проектной документации по объекту «Комплекс малых трамплинов в Академпарке г. Томска»
- направлена на государственную экспертизу сметная документация

**Создание историко-культурного центра «Татарская слобода»:**

- обеспечена регулирующими процесс сохранения объектов культурного наследия нормативными правовыми документами регенерация исторической зоны «Татарская слобода»
- утвержден проект границ территории, определен перечень координат характерных точек границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости

**ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ ПРОЕКТА: >83,2 млрд ₹**

## ВЫСТАВОЧНО-ЯРМАРОЧНАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ

Подготовка и участие в форумах, выставках, конференциях регионального, межрегионального и международного уровней:



Совместно с Фондом «ТомскИнвестСервис» организована презентация инвестиционных возможностей Томской области и принято участие в 12 международных бизнес-миссиях

Подготовлены, заключены соглашения о взаимодействии, в том числе Фондом «ТомскИнвестСервис»:



соглашение о сотрудничестве



инвестиционное соглашение о сотрудничестве в сфере реализации проектов нефтехимической отрасли



## НАЦИОНАЛЬНЫЙ РЕЙТИНГ СОСТОЯНИЯ ИНВЕСТИЦИОННОГО КЛИМАТА В СУБЪЕКТАХ РФ

### Разработаны и реализуются:

«Дорожная карта» «Улучшение условий ведения предпринимательской и инвестиционной деятельности Томской области на 2016-2018 годы»

«Дорожная карта» «Внедрение в Томской области целевых моделей упрощения процедур ведения бизнеса и повышения инвестиционной привлекательности субъектов Российской Федерации» по внедрению целевых моделей по 12 приоритетным направлениям деятельности:

- получение разрешения на строительство и территориальное планирование
- регистрация прав собственности на земельные участки и объекты недвижимого имущества
- постановка на кадастровый учет земельных участков и объектов недвижимого имущества
- подключение к системам теплоснабжения, к централизованным системам водоснабжения и водоотведения
- технологическое присоединение к электрическим сетям
- технологическое присоединение к сетям газораспределения
- поддержка малого и среднего предпринимательства
- осуществление контрольно-надзорной деятельности
- эффективность обратной связи и работы каналов прямой связи инвесторов и руководства
- эффективность деятельности специализированной организации по привлечению инвестиций и работе с инвесторами
- наличие и качество регионального законодательства о механизмах защиты инвесторов и поддержки инвестиционной деятельности
- качество инвестиционного портала



**24 место**  
в Российской Федерации  
**(2 место в СФО)**

### Работают:

- Совет по улучшению инвестиционного климата в Томской области
- Рабочие группы по направлениям: «Строительство и территориальное планирование», «Кадры для бизнеса», «Подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоснабжения и водоотведения», «Инфраструктурное обеспечение», «Региональный инвестиционный стандарт», «Кадастровый учет и регистрация прав собственности земельных участков и объектов недвижимости», «Коммуникационная среда», проектные комитеты по направлениям «Реформа контрольной и надзорной деятельности» и «Поддержка малого и среднего предпринимательства Томской области»

## ЗНАЧИМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ РЕАЛИЗАЦИИ ДОРОЖНОЙ КАРТЫ

<p><b>Эффективность процедур регистрации предприятий:</b> сокращено среднее время регистрации юридических лиц</p> <p>16,6 дней → 9,36 дней</p> <p>группа C → группа B</p>	<p><b>Эффективность процедур по регистрации прав собственности:</b> сокращено среднее время регистрации прав собственности</p> <p>46,6 дней → 12,68 дней</p> <p>группа D → группа B</p>	<p><b>Качество информационной поддержки инвесторов и бизнеса:</b> - улучшена работа интернет-портала об инвестиционной деятельности (с 1,66 баллов до 1,96 баллов), из группы B в группу A</p> <p>1,66 баллов → 1,96 баллов</p> <p>группа B → группа A</p>	<p><b>Эффективность работы организационных механизмов поддержки бизнеса:</b> улучшена работа специализированной региональной организации по привлечению инвестиций и работе с инвесторами (с 2,9 баллов до 3,9 баллов), из группы C в группу A</p> <p>2,9 баллов → 3,9 баллов</p> <p>группа C → группа A</p>
<p><b>Эффективность институтов, обеспечивающих защищенность бизнеса:</b> улучшено качество регионального законодательства о механизмах защиты и поддержки инвесторов</p> <p>3,49 баллов → 3,74 баллов</p> <p>группа C → группа B</p> <p>улучшена оценка регулирующего воздействия на бизнес</p> <p>3,84 баллов → 3,95 баллов</p> <p>группа C → группа B</p>	<p><b>Качество и доступность инфраструктуры:</b> сохранена высокая оценка качества телекоммуникационных услуг предпринимателями</p> <p>3,84 баллов → 3,81 баллов</p> <p>группа A</p> <p>улучшена оценка объектов инвестиционной инфраструктуры</p> <p>3,75 баллов → 3,99 баллов</p> <p>группа D → группа B</p>	<p><b>Качество организационной, инфраструктурной и информационной поддержки малого предпринимательства:</b> увеличена доля рабочих мест, созданных в компаниях-резидентах инвестиционной инфраструктуры, в общем числе среднесписочной численности занятых на малых предприятиях</p> <p>0,34% → 0,44%</p> <p>группа C → группа B</p>	<p><b>Эффективность поддержки финансовой поддержки малого предпринимательства:</b> увеличена доля государственных и муниципальных контрактов с субъектами малого предпринимательства в общей стоимости государственных и муниципальных контрактов</p> <p>9,49% → 21,27%</p> <p>группа B</p>

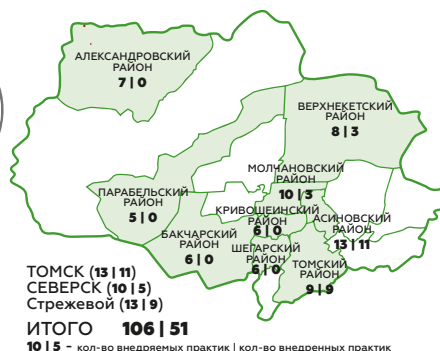
Стандарт деятельности органов исполнительной власти субъекта Российской Федерации по обеспечению благоприятного инвестиционного климата в Томской области



**100% ВНЕДРЕНИЕ СТАНДАРТА**



**100% ИСПОЛНЕНИЕ СТАНДАРТА**  
по результатам мониторинга 2017 года



### КАНАЛ ПРЯМОЙ СВЯЗИ ИНВЕСТОРОВ

Поступило ~40 обращений для оперативного решения вопросов, возникающих в процессе инвестиционной деятельности

### ВНЕДРЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ПРАКТИК

Внедрение практик по улучшению условий ведения предпринимательской и инвестиционной деятельности в муниципальных образованиях Томской области Уполномоченным органом по организации данной работы - Департамент инвестиций Томской области

В работе по внедрению успешных муниципальных практик участвует 12 муниципальных образований Томской области

По состоянию на 31.12.2017 в муниципальных образованиях Томской области внедрена 51 практика

### ПОРТАЛ

- Проведена модернизация и актуализация информационных материалов Портала
- Осуществлено нанесение инвестиционных проектов и предложений Томской области, объектов инвестиционной инфраструктуры на Инвестиционную карту Томской области
- Осуществлена поддержка англоязычной и китайскоязычной версий Портала

Общее количество просмотров Портала за 2017 год составило **>200 тысяч просмотров**