

## ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 29 апреля 2010 г. N 3203

#### ОБ ОКАЗАНИИ ИМУЩЕСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКИ СУБЪЕКТАМ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА И ОРГАНИЗАЦИЯМ, ОБРАЗУЮЩИМ ИНФРАСТРУКТУРУ ПОДДЕРЖКИ СУБЪЕКТОВ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

Список изменяющих документов  
(в ред. постановлений Законодательной Думы Томской области  
от 28.02.2012 N 83, от 26.11.2015 N 2990, от 30.03.2017 N 339,  
от 25.05.2017 N 451)

В соответствии со [статьей 18](#) Федерального закона от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", [частью 3 статьи 13](#) Закона Томской области от 5 декабря 2008 года N 249-ОЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Томской области" Государственная Дума Томской области постановляет:

1. Утвердить [Порядок](#) формирования, ведения и обязательного опубликования перечня государственного имущества Томской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Для целей оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, на льготных условиях утвердить [Перечень](#) социально значимых для Томской области видов деятельности согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Утвердить [Порядок](#) и условия предоставления в аренду имущества, включенного в перечень государственного имущества Томской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

4. Настоящее постановление вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Председатель  
Государственной Думы  
Томской области  
Б.А.МАЛЬЦЕВ

**ПОРЯДОК  
ФОРМИРОВАНИЯ, ВЕДЕНИЯ И ОБЯЗАТЕЛЬНОГО ОПУБЛИКОВАНИЯ  
ПЕРЕЧНЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО ИМУЩЕСТВА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ,  
СВОБОДНОГО ОТ ПРАВ ТРЕТЬИХ ЛИЦ (ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ИМУЩЕСТВЕННЫХ  
ПРАВ СУБЪЕКТОВ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА),  
ПРЕДНАЗНАЧЕННОГО ДЛЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ВО ВЛАДЕНИЕ И (ИЛИ) В  
ПОЛЬЗОВАНИЕ НА ДОЛГОСРОЧНОЙ ОСНОВЕ (В ТОМ ЧИСЛЕ ПО ЛЬГОТНЫМ  
СТАВКАМ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ) СУБЪЕКТАМ МАЛОГО И СРЕДНЕГО  
ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА, ОРГАНИЗАЦИЯМ, ОБРАЗУЮЩИМ ИНФРАСТРУКТУРУ  
ПОДДЕРЖКИ СУБЪЕКТОВ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА**

Список изменяющих документов  
(в ред. постановлений Законодательной Думы Томской области  
от 26.11.2015 N 2990, от 30.03.2017 N 339)

1. Для оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, Администрация Томской области утверждает Перечень государственного имущества Томской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - Перечень).

2. Перечень формируется уполномоченным областным органом по управлению областным государственным имуществом, в том числе на основании предложений исполнительных органов государственной власти Томской области, заявлений субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

В Перечень включается государственное имущество Томской области, свободное от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), за исключением следующих случаев:

а) на рассмотрении органа государственной власти Томской области, уполномоченного на осуществление функций по приватизации областного государственного имущества, находится заявление арендатора указанного имущества о его соответствии условиям отнесения к категориям субъектов малого или среднего предпринимательства, установленным [статьей 4](#) Федерального закона от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", и о включении в план приватизации арендуемого им имущества для целей реализации своего преимущественного права на приобретение арендуемого имущества в соответствии с Федеральным [законом](#) от 22 июля 2008 года N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего

предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";

б) имущество изъято из оборота или ограничено в обороте, что делает невозможным его предоставление во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

В Перечень может быть включено как движимое, так и недвижимое имущество, в том числе земельные участки, здания, строения, сооружения, нежилые помещения, оборудование, машины, механизмы, установки, транспортные средства, инвентарь, инструменты.

3. Уполномоченный областной орган по управлению областным государственным имуществом в срок не позднее 30 дней с даты поступления предложений, заявлений о включении имущества в Перечень и об исключении имущества из него рассматривает указанные предложения, заявления и принимает одно из следующих решений:

- 1) о включении имущества в Перечень;
- 2) об исключении имущества из Перечня;
- 3) об отказе в учете предложения, заявления.

О принятом решении уполномоченный областной орган по управлению областным государственным имуществом уведомляет заявителя не позднее 3 рабочих дней со дня принятия соответствующего решения.

(п. 3 в ред. [постановления](#) Законодательной Думы Томской области от 30.03.2017 N 339)

3-1. В случае принятия решения о включении имущества в Перечень или об исключении имущества из него уполномоченный областной орган по управлению областным государственным имуществом осуществляет подготовку проекта постановления Администрации Томской области о включении имущества в Перечень или об исключении имущества из него соответственно.

(п. 3-1 введен [постановлением](#) Законодательной Думы Томской области от 30.03.2017 N 339)

3-2. В случае принятия решения об отказе в учете предложения, заявления уполномоченный областной орган по управлению областным государственным имуществом направляет лицу, обратившемуся с предложением, заявлением, ответ об отказе во включении имущества в Перечень или об исключении имущества из него соответственно с указанием основания для отказа.

(п. 3-2 введен [постановлением](#) Законодательной Думы Томской области от 30.03.2017 N 339)

4. Не допускается отказ во включении в Перечень и в исключении из него свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) государственного имущества Томской области по основаниям, не предусмотренным настоящим Порядком.

(в ред. [постановления](#) Законодательной Думы Томской области от 30.03.2017 N 339)

4-1. Основаниями исключения имущества из Перечня являются:

1) выкуп имущества субъектом малого и среднего предпринимательства в соответствии с [частью 2.1 статьи 9](#) Федерального закона от 22 июля 2008 года N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";

2) прекращение права государственной собственности Томской области на имущество, в том

числе в связи с прекращением его существования в результате гибели или уничтожения, отчуждением по решению суда, передачей в собственность другого публично-правового образования;

3) закрепление имущества на праве оперативного управления за органом государственной власти Томской области, иным государственным органом Томской области, областным государственным казенным предприятием или областным государственным учреждением, передача на праве хозяйственного ведения областному государственному унитарному предприятию;

4) если в течение 2 лет со дня включения имущества в Перечень в отношении указанного имущества от субъектов малого и среднего предпринимательства или организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, не поступило:

а) ни одной заявки на участие в торгах на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в отношении имущества;

б) ни одного заявления о предоставлении имущества, в отношении которого заключение указанного договора может быть осуществлено без проведения торгов в случаях, предусмотренных Федеральным [законом](#) от 26 июля 2006 года N 135-ФЗ "О защите конкуренции".

(п. 4-1 введен [постановлением](#) Законодательной Думы Томской области от 30.03.2017 N 339)

5. Перечень и изменения в него подлежат обязательному опубликованию в средствах массовой информации не позднее 10 рабочих дней со дня их утверждения, а также размещению на официальном сайте Администрации Томской области не позднее 3 рабочих дней со дня их утверждения.

(в ред. [постановления](#) Законодательной Думы Томской области от 30.03.2017 N 339)

Уполномоченный областной орган по управлению областным государственным имуществом направляет Перечень в течение десяти дней со дня его обязательного опубликования в официальном печатном издании в Экспертный совет при заместителе Губернатора Томской области по промышленной политике. Направление Перечня носит уведомительный характер.

(в ред. [постановления](#) Законодательной Думы Томской области от 26.11.2015 N 2990)

6. Включенное в Перечень имущество может быть использовано только в целях предоставления его во владение и (или) в пользование в соответствии с целевым назначением на долгосрочной основе, в том числе на льготных условиях, субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и не подлежит отчуждению в частную собственность, за исключением возмездного отчуждения в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с [частью 2.1 статьи 9](#) Федерального закона от 22 июля 2008 года N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

(в ред. [постановления](#) Законодательной Думы Томской области от 30.03.2017 N 339)

7. Перечень представляет собой информационную базу на бумажном и электронном носителях.

8. Перечень состоит из семи граф:

1) порядковый номер;

2) категория объекта (указывается отдельно стоящее здание, помещение в здании, сооружение, земельный участок, оборудование, машины, механизм, установка, транспортное

средство, инвентарь, инструменты и т.д.);

3) адрес объекта;

4) общая площадь объекта (площадь недвижимого имущества указывается на основании сведений из кадастровой документации);

5) год создания (указывается год выпуска движимого имущества, год ввода недвижимого имущества в эксплуатацию);

6) количество (указывается общее количество объектов учета в отношении движимого имущества);

7) целевое назначение объекта.

9. При размещении Перечня на официальном сайте Администрации Томской области дополнительно указывается следующая информация:

(в ред. [постановления](#) Законодательной Думы Томской области от 30.03.2017 N 339)

1) обременение объекта правами третьих лиц, относящихся к субъектам малого или среднего предпринимательства или организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (указывается вид обременения, дата и номер договора, сроки обременения);

2) примечание (указываются иные сведения, имеющие значение для учета объекта в Перечне).

Дополнительную информацию электронного варианта Перечня вносит и поддерживает в актуальном состоянии уполномоченный областной орган по управлению областным государственным имуществом.

10. Утратил силу. - [Постановление](#) Законодательной Думы Томской области от 30.03.2017 N 339.

Приложение 2  
к постановлению  
Государственной Думы  
Томской области  
от 29.04.2010 N 3203

## **ПЕРЕЧЕНЬ СОЦИАЛЬНО ЗНАЧИМЫХ ДЛЯ ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ ВИДОВ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

Список изменяющих документов  
(в ред. [постановления](#) Законодательной Думы Томской области  
от 26.11.2015 N 2990)

1. К социально значимым для Томской области видам деятельности относятся следующие виды деятельности Общероссийского [классификатора](#) видов экономической деятельности ОК 029-2014 (КДЕС Ред. 2), утвержденного Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 31 января 2014 года N 14-ст (далее - ОКВЭД ОК 029-2014):

- 1) сельское, лесное хозяйство, охота, рыболовство и рыбоводство ([раздел А ОКВЭД ОК 029-2014](#));
- 2) обрабатывающие производства ([раздел С ОКВЭД ОК 029-2014](#), кроме производства подакцизных товаров и [классов 17, 18](#) и [подкласса 25.4](#));
- 3) строительство ([раздел F ОКВЭД ОК 029-2014](#));
- 4) техническое обслуживание и ремонт автотранспортных средств ([подкласс 45.2 ОКВЭД ОК 029-2014](#));
- 5) ремонт предметов личного потребления и хозяйственно-бытового назначения ([подкласс 95.2 ОКВЭД ОК 029-2014](#));
- 6) деятельность гостиниц и предприятий общественного питания ([раздел I ОКВЭД ОК 029-2014](#));
- 7) деятельность сухопутного и трубопроводного транспорта ([класс 49 ОКВЭД ОК 029-2014](#), за исключением [подклассов 49.1, 49.2](#) и [49.5](#));
- 8) деятельность туристических агентств и прочих организаций, предоставляющих услуги в сфере туризма ([класс 79 ОКВЭД ОК 029-2014](#));
- 9) научные исследования и разработки ([класс 72 ОКВЭД ОК 029-2014](#));
- 10) деятельность в области архитектуры, инженерных изысканий и предоставление технических консультаций в этих ([подкласс 71.1 ОКВЭД ОК 029-2014](#));
- 11) технические испытания, исследования и сертификация ([подкласс 71.2 ОКВЭД ОК 029-2014](#));
- 12) деятельность по чистке и уборке ([подкласс 81.2 ОКВЭД ОК 029-2014](#));
- 13) деятельность в области фотографии ([подкласс 74.2 ОКВЭД ОК 029-2014](#));
- 14) деятельность в области здравоохранения и социальных услуг ([раздел Q ОКВЭД ОК 029-2014](#));
- 15) образование ([раздел P ОКВЭД ОК 029-2014](#));
- 16) деятельность в области телевизионного и радиовещания ([класс 60 ОКВЭД ОК 029-2014](#));
- 17) деятельность в области спорта, отдыха и развлечений ([класс 93 ОКВЭД ОК 029-2014](#));
- 18) деятельность по предоставлению прочих персональных услуг ([класс 96 ОКВЭД ОК 029-2014](#), кроме [подкласса 96.09](#)).

2. До отмены Общероссийского [классификатора](#) видов экономической деятельности ОК 029-2007 (КДЕС Ред. 1.1), утвержденного Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 22 ноября 2007 года N 329-ст (далее - ОКВЭД ОК 029-2007), к социально значимым для Томской области видам деятельности относятся также следующие виды деятельности по ОКВЭД ОК 029-2007:

- 1) сельское хозяйство, охота и лесное хозяйство ([раздел А ОКВЭД ОК 029-2007](#));
- 2) рыболовство, рыбоводство ([раздел В ОКВЭД ОК 029-2007](#));
- 3) обрабатывающие производства ([раздел D ОКВЭД ОК 029-2007](#), кроме производства

подакцизных товаров и подразделов DE, DF и подкласса 29.6);

4) строительство (раздел F ОКВЭД ОК 029-2007);

5) техническое обслуживание и ремонт автотранспортных средств (подкласс 50.2 ОКВЭД ОК 029-2007);

6) ремонт бытовых изделий и предметов личного пользования (подкласс 52.7 ОКВЭД ОК 029-2007);

7) деятельность гостиниц и ресторанов (класс 55 ОКВЭД ОК 029-2007);

8) деятельность сухопутного транспорта (класс 60 ОКВЭД ОК 029-2007, за исключением подклассов 60.1 и 60.3);

9) деятельность туристических агентств (подкласс 63.3 ОКВЭД ОК 029-2007);

10) научные исследования и разработки (класс 73 ОКВЭД ОК 029-2007);

11) деятельность в области архитектуры; инженерно-техническое проектирование; геологоразведочные и геофизические работы; геодезическая и картографическая деятельность; деятельность в области стандартизации и метрологии; деятельность в области гидрометеорологии и смежных с ней областях; виды деятельности, связанные с решением технических задач, не включенные в другие группировки (подкласс 74.2 ОКВЭД ОК 029-2007);

12) технические испытания, исследования и сертификация (подкласс 74.3 ОКВЭД ОК 029-2007);

13) чистка и уборка производственных и жилых помещений, оборудования и транспортных средств (подкласс 74.7 ОКВЭД ОК 029-2007);

14) деятельность в области фотографии (группа 74.81 ОКВЭД ОК 029-2007);

15) здравоохранение и предоставление социальных услуг (раздел N ОКВЭД ОК 029-2007);

16) образование (раздел M ОКВЭД ОК 029-2007);

17) деятельность в области радиовещания и телевидения (подкласс 92.2 ОКВЭД ОК 029-2007);

18) деятельность в области спорта (подкласс 92.6 ОКВЭД ОК 029-2007);

19) прочая деятельность по организации отдыха и развлечений, не включенная в другие группировки (группа 92.72 ОКВЭД ОК 029-2007);

20) предоставление персональных услуг (подкласс 93.0 ОКВЭД ОК 029-2007, кроме группы 93.05).

**ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ  
ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ В АРЕНДУ ИМУЩЕСТВА,  
ВКЛЮЧЕННОГО В ПЕРЕЧЕНЬ ГОСУДАРСТВЕННОГО ИМУЩЕСТВА ТОМСКОЙ  
ОБЛАСТИ, СВОБОДНОГО ОТ ПРАВ ТРЕТЬИХ ЛИЦ (ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ  
ИМУЩЕСТВЕННЫХ ПРАВ СУБЪЕКТОВ МАЛОГО И СРЕДНЕГО  
ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА), ПРЕДНАЗНАЧЕННОГО ДЛЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ВО  
ВЛАДЕНИЕ И (ИЛИ) В ПОЛЬЗОВАНИЕ НА ДОЛГОСРОЧНОЙ ОСНОВЕ (В ТОМ  
ЧИСЛЕ ПО ЛЬГОТНЫМ СТАВКАМ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ) СУБЪЕКТАМ МАЛОГО И  
СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА, ОРГАНИЗАЦИЯМ, ОБРАЗУЮЩИМ  
ИНФРАСТРУКТУРУ ПОДДЕРЖКИ СУБЪЕКТОВ МАЛОГО И СРЕДНЕГО  
ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА**

Список изменяющих документов  
(в ред. постановлений Законодательной Думы Томской области  
от 28.02.2012 N 83, от 26.11.2015 N 2990, от 30.03.2017 N 339,  
от 25.05.2017 N 451)

1. Имущество, включенное в Перечень государственного имущества Томской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - Перечень), предоставляется:

1) по результатам проведения торгов на право заключения договора аренды;

2) без проведения торгов в случаях, предусмотренных [статьей 17.1](#) Федерального закона от 26 июля 2006 года N 135-ФЗ "О защите конкуренции" (далее - Федеральный закон "О защите конкуренции");  
(в ред. [постановления](#) Законодательной Думы Томской области от 30.03.2017 N 339)

3) утратил силу. - [Постановление](#) Законодательной Думы Томской области от 30.03.2017 N 339.

Предоставление в аренду части помещения, включенного в Перечень, не допускается.

2. Участниками торгов могут являться только субъекты малого или среднего предпринимательства и организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

3. В случае если право владения и (или) пользования имуществом, включенным в Перечень, предоставляется на торгах, в комиссию по проведению торгов включается (с правом решающего голоса) представитель от Экспертного совета при заместителе Губернатора Томской области по промышленной политике.  
(п. 3 в ред. [постановления](#) Законодательной Думы Томской области от 26.11.2015 N 2990)

4. Имущество, включенное в Перечень, предоставляется во владение и (или) в пользование субъектам малого или среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства, на срок, определенный в соответствии с [частью 4.3 статьи 18](#) Федерального закона от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации".  
(в ред. [постановления](#) Законодательной Думы Томской области от 28.02.2012 N 83)

5. В случае заключения договора аренды имущества, подлежащего государственной регистрации, фактическая передача имущества осуществляется в течение десяти дней после такой



регистрации по акту приема-передачи.

б. Для подтверждения права на предоставление имущества, включенного в Перечень, субъект малого или среднего предпринимательства, организация, образующая инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - заявитель), обращается в уполномоченный областной орган по управлению областным государственным имуществом с заявлением о предоставлении имущества и приложением следующих документов:

а) копии учредительных документов, свидетельства о государственной регистрации юридического лица или свидетельства о государственной регистрации индивидуального предпринимателя;

б) выписки из Единого государственного реестра юридических лиц, Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, выданной не позднее пятнадцати календарных дней до даты подачи заявления в уполномоченный областной орган по управлению областным государственным имуществом;

В случае непредставления заявителем выписки из Единого государственного реестра юридических лиц, Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей уполномоченный областной орган по управлению областным государственным имуществом запрашивает указанную выписку в налоговом органе посредством межведомственного информационного взаимодействия.

(абзац введен [постановлением](#) Законодательной Думы Томской области от 25.05.2017 N 451)  
(в ред. [постановления](#) Законодательной Думы Томской области от 30.03.2017 N 339)

в) документов, подтверждающих полномочия лица на подписание договора аренды от имени юридического лица;

г) копии документа, удостоверяющего личность индивидуального предпринимателя;

д) справки о средней численности работников за предшествующий календарный год с учетом всех работников, в том числе работающих по гражданско-правовым договорам или по совместительству с учетом реально отработанного времени, работников представительств, филиалов и других обособленных подразделений, подписанной руководителем (индивидуальным предпринимателем), а также заверенной печатью юридического лица (при наличии);  
(в ред. [постановления](#) Законодательной Думы Томской области от 30.03.2017 N 339)

е) копии бухгалтерского баланса и отчета о прибылях и убытках (с отметкой налогового органа о его принятии) за предшествующий календарный год и на последнюю отчетную дату текущего года.

Организации и индивидуальные предприниматели, применяющие упрощенную систему налогообложения и не ведущие бухгалтерский учет, предоставляют копии налоговой декларации по налогу, взимаемому в связи с применением упрощенной системы налогообложения (с отметкой налогового органа о его принятии), за предшествующий календарный год и на последнюю отчетную дату текущего года.

Индивидуальные предприниматели, применяющие систему налогообложения в виде единого налога на вмененный доход для отдельных видов деятельности, представляют справку о выручке от реализации товаров (работ, услуг), заверенную подписью, а также печатью индивидуального предпринимателя (при наличии);  
(в ред. [постановления](#) Законодательной Думы Томской области от 30.03.2017 N 339)

ж) в случае если заявитель заинтересован в предоставлении государственной преференции - документы, предусмотренные [пунктами 2 - 6 части 1 статьи 20](#) Федерального закона "О защите конкуренции".

7. Уполномоченный областной орган по управлению областным государственным имуществом в течение десяти рабочих дней рассматривает представленные документы и принимает одно из следующих решений:

1) о возможности предоставления испрашиваемого имущества в аренду без проведения торгов в случаях, предусмотренных [статьей 17.1](#) Федерального закона "О защите конкуренции", за исключением случая предоставления имущества в порядке, установленном [главой 5](#) Федерального закона "О защите конкуренции";

2) о возможности предоставления испрашиваемого имущества в аренду без проведения торгов и направлении документов на согласование в антимонопольный орган в случае предоставления имущества в порядке, установленном [главой 5](#) Федерального закона "О защите конкуренции";

3) о возможности предоставления испрашиваемого имущества исключительно по результатам проведения торгов на право заключения договора аренды;

4) об отказе в предоставлении испрашиваемого имущества с указанием оснований для отказа.

(п. 7 в ред. [постановления](#) Законодательной Думы Томской области от 30.03.2017 N 339)

8. Основаниями для отказа в проведении необходимых процедур по предоставлению имущества, указанного в Перечне, являются:

несоответствие заявителя условиям отнесения к категории субъекта малого и среднего предпринимательства, установленным федеральным законом;

наличие обременения испрашиваемого в аренду имущества правами третьих лиц - субъектов малого и среднего предпринимательства, организацией, образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства;

непредставление документов, указанных в [подпунктах "а", "в" - "е" пункта 6](#) настоящего Порядка;

(в ред. [постановления](#) Законодательной Думы Томской области от 25.05.2017 N 451)

иные основания, предусмотренные законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и Томской области.

9. Порядок определения размера арендной платы за пользование имуществом, включенным в Перечень, устанавливается [Законом](#) Томской области от 5 декабря 2008 года N 249-ОЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Томской области".

При прекращении или изменении вида деятельности арендатора, являющегося основанием для предоставления имущества по льготной ставке арендной платы, размер арендной платы со дня прекращения или изменения указанного вида деятельности подлежит изменению, в соответствии с первоначальным размером арендной платы, без учета предоставленной льготы.

10. Продажа, передача предоставленного в соответствии с настоящим Порядком имущества, включенного в Перечень, в субаренду, переуступка прав пользования им, передача прав пользования им в залог и внесение прав пользования таким имуществом в уставный капитал других субъектов хозяйственной деятельности не допускаются.

11. Договор аренды имущества, включенного в Перечень, может быть расторгнут:

по взаимному соглашению сторон;

в случаях использования имущества не по целевому назначению;

в случае выявления передачи имущества в субаренду или пользование третьим лицам, иного обременения имущества;

в случае невнесения арендной платы и пени в полном размере более двух месяцев подряд;

в случае если арендатор перестал соответствовать требованиям [части 1.1 статьи 4](#) Федерального закона от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации".

(в ред. [постановления](#) Законодательной Думы Томской области от 30.03.2017 N 339)

---